

THÔNG BÁO

V/v nghiêm cấm việc xây dựng trái phép, sai quy định trên địa bàn xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ các quy định của Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật giao thông, Luật phòng chống thiên tai và các văn bản hướng dẫn dưới luật liên quan đến các lĩnh vực đất đai, xây dựng...trên địa bàn xã, Ủy ban nhân dân Nam Phước thông báo đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã như sau:

1. Nghiêm cấm các hành vi

- Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng; xây dựng công trình không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; vi phạm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng theo quy định. Xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng, trừ trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn; Xây dựng công trình không tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được lựa chọn áp dụng cho công trình.

- Tự ý xây dựng công trình, nhà ở, chôn cất mộ mả trên đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất chưa được cấp phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Xây dựng công trình trong khu vực cấm xây dựng; tự ý xây dựng công trình lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình quốc phòng, an ninh, giao thông, thủy lợi, đê điều, năng lượng, khu di tích lịch sử - văn hóa và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật; xây dựng công trình ở khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ lở đất, lũ quét, lũ ống, trừ công trình xây dựng để khắc phục những hiện tượng này.

2. Trách nhiệm thực hiện

- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

- Khi có nhu cầu xây dựng phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, thẩm định, cấp giấy phép, chấp thuận (nếu có) theo đúng quy định.

3. Xử lý vi phạm

- Trường hợp cố tình vi phạm, UBND xã sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức xử lý, cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm; đồng thời, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại (nếu có).

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu đăng tải công khai nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã để cho cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

5. Giao Phòng Kinh tế xã, các thôn, khối phố thường xuyên phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát và tham mưu xử lý kịp thời các trường hợp phát sinh vi phạm trên địa bàn xã.

6. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã và Trưởng các thôn, khối phố phát thông báo thường xuyên trên đài phát thanh xã, thôn để Nhân dân biết thực hiện.

7. Đề nghị UBMTTQVN, Hội đoàn thể xã phối hợp, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, vận động Hội viên, đoàn viên và toàn thể Nhân dân tuân thủ chấp hành đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.

Đề nghị toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã thực hiện nghiêm túc theo tinh thần nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND xã (báo cáo);
- CT và các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã (p/h);
- Các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội (t/h);
- Trung tâm CUDVSNC (t/h);
- Các thôn, khối phố;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan;
- VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT (05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang